# Jurisprudência/STJ - Súmulas

## Súmula

486

## Órgão Julgador

CE - CORTE ESPECIAL

## Data da Publicação/Fonte

DJe 01/08/2012
RSSTJ vol. 43 p. 269
RSTJ vol. 227 p. 944

## Data do Julgamento

28/06/2012

## Enunciado

É impenhorável o único imóvel residencial do devedor que esteja locado a
terceiros, desde que a renda obtida com a locação seja revertida para a
subsistência ou a moradia da sua família.

## Referência Legislativa

LEG:FED LEI:008009 ANO:1990
ART:00001 ART:00005

## Precedentes

REsp 714515 SP 2005/0002209-8 Decisão:10/11/2009
DJe DATA:07/12/2009

REsp 1095611 SP 2008/0231628-4 Decisão:17/03/2009
DJe DATA:01/04/2009

AgRg no REsp 404742 RS 2002/0002684-8 Decisão:25/11/2008
DJe DATA:19/12/2008

REsp 243285 RS 1999/0118508-4 Decisão:26/08/2008
DJe DATA:15/09/2008
RDDP VOL.:00068 PG:00151

AgRg nos EDcl no Ag 770783 GO 2006/0110133-2 Decisão:21/08/2008
DJe DATA:11/09/2008

AgRg no Ag 902919 PE 2007/0078102-2 Decisão:03/06/2008
DJe DATA:19/06/2008

AgRg no REsp 975858 SP 2007/0180578-6 Decisão:27/11/2007
DJ DATA:07/12/2007 PG:00356

REsp 698750 SP 2004/0158123-8 Decisão:10/04/2007
DJ DATA:10/05/2007 PG:00346

REsp 855543 DF 2006/0068097-1 Decisão:21/09/2006
DJ DATA:03/10/2006 PG:00201

AgRg no Ag 679695 DF 2005/0077958-9 Decisão:11/10/2005
DJ DATA:28/11/2005 PG:00328

REsp 735780 DF 2005/0047374-5 Decisão:05/05/2005
DJ DATA:22/08/2005 PG:00250

REsp 445990 MG 2002/0084648-7 Decisão:09/11/2004
DJ DATA:11/04/2005 PG:00225

EREsp 339766 SP 2003/0054439-6 Decisão:26/05/2004
DJ DATA:23/08/2004 PG:00117
RDDP VOL.:00019 PG:00152
RSSTJ VOL.:00043 PG:00269

REsp 315979 RJ 2001/0038624-5 Decisão:26/03/2003
DJ DATA:15/03/2004 PG:00149