Jurisprudência/STJ - Súmulas

Súmula

308

Órgão Julgador

S2 - SEGUNDA SEÇÃO

Data da Publicação/Fonte

DJ 25/04/2005 p. 384
RSSTJ vol. 24 p. 311
RSTJ vol. 190 p. 645

Data do Julgamento

30/03/2005

Enunciado

A hipoteca firmada entre a construtora e o agente financeiro, anterior
ou posterior à celebração da promessa de compra e venda, não tem eficácia perante os adquirentes do imóvel.

Referência Legislativa

LEG:FED LEI:003071 ANO:1916
***** CC-16 CODIGO CIVIL DE 1916
ART:00756

LEG:FED LEI:010406 ANO:2002
***** CC-02 CODIGO CIVIL DE 2002
ART:01420

Precedentes

REsp 557369 GO 2003/0120320-8 Decisão:07/10/2004
DJ DATA:08/11/2004 PG:00241
RSSTJ VOL.:00024 PG:00411
RT VOL.:00833 PG:00178

EREsp 187940 SP 1999/0112311-9 Decisão:22/09/2004
DJ DATA:29/11/2004 PG:00220
RSSTJ VOL.:00024 PG:00330
RSTJ VOL.:00187 PG:00263

AgRg no Ag 522731 GO 2003/0086836-7 Decisão:14/09/2004
DJ DATA:17/12/2004 PG:00519
RSSTJ VOL.:00024 PG:00315

REsp 651125 RJ 2004/0076314-8 Decisão:02/09/2004
DJ DATA:11/10/2004 PG:00325
RSSTJ VOL.:00024 PG:00420

AgRg no REsp 505407 GO 2003/0010121-1 Decisão:05/08/2004
DJ DATA:04/10/2004 PG:00284
RSSTJ VOL.:00024 PG:00322

EREsp 415667 SP 2003/0172270-0 Decisão:26/05/2004
DJ DATA:21/06/2004 PG:00159
RSSTJ VOL.:00024 PG:00337

REsp 418040 SC 2002/0019805-6 Decisão:20/04/2004
DJ DATA:10/05/2004 PG:00273
RJADCOAS VOL.:00057 PG:00052
RSSTJ VOL.:00024 PG:00377

AgRg no REsp 561807 GO 2003/0129042-4 Decisão:23/03/2004
DJ DATA:19/04/2004 PG:00197
RSSTJ VOL.:00024 PG:00325

REsp 498862 GO 2003/0017554-3 Decisão:02/12/2003
DJ DATA:01/03/2004 PG:00180
RSSTJ VOL.:00024 PG:00400

REsp 514993 GO 2003/0010130-0 Decisão:25/11/2003
DJ DATA:14/06/2004 PG:00230
RNDJ VOL.:00057 PG:00116
RSSTJ VOL.:00024 PG:00406

REsp 439604 PR 2002/0069863-0 Decisão:22/05/2003
DJ DATA:30/06/2003 PG:00239
RSSTJ VOL.:00024 PG:00395

REsp 431440 SP 2002/0048939-6 Decisão:07/11/2002

DJ DATA:17/02/2003 PG:00273
RSSTJ VOL.:00024 PG:00382
RSTJ VOL.:00170 PG:00339

REsp 401252 SP 2001/0192280-7 Decisão:28/05/2002
DJ DATA:05/08/2002 PG:00352
RSSTJ VOL.:00024 PG:00367
RSTJ VOL.:00163 PG:00404

REsp 329968 DF 2001/0077393-0 Decisão:09/10/2001
DJ DATA:04/02/2002 PG:00394
RJADCOAS VOL.:00036 PG:00081
RSSTJ VOL.:00024 PG:00362
RSTJ VOL.:00156 PG:00382
RT VOL.:00802 PG:00188

REsp 287774 DF 2000/0118990-5 Decisão:15/02/2001
DJ DATA:02/04/2001 PG:00302
JBCC VOL.:00190 PG:00167
LEXSTJ VOL.:00143 PG:00225
RSSTJ VOL.:00024 PG:00358
RSTJ VOL.:00150 PG:00401

REsp 187940 SP 1998/0066202-2 Decisão:18/02/1999
DJ DATA:21/06/1999 PG:00164
RSSTJ VOL.:00024 PG:00343
RSTJ VOL.:00122 PG:00347