



SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 2171991 - RJ (2022/0215184-1)

RELATOR : MINISTRO RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA

AGRAVANTE : DOUGLAS MORAES DO NASCIMENTO

ADVOGADOS : LEONARDO ROMERO BEZERRA - DF028944
LAIANA LACERDA DA CUNHA ALVES - DF041709

AGRAVADO : ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

AGRAVADO : CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

AGRAVADO : COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

AGRAVADO : HOUSE VENDAS LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

AGRAVADO : INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

AGRAVADO : IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

AGRAVADO : JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

AGRAVADO : JFE10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OUTRO NOME : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AGRAVADO : JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

AGRAVADO : JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 AGRAVADO : JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA
 AGRAVADO : LB10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE S.A
 AGRAVADO : SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.
 OUTRO NOME : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 OUTRO NOME : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 OUTRO NOME : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 AGRAVADO : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 OUTRO NOME : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 AGRAVADO : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 OUTRO NOME : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 AGRAVADO : SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 ADVOGADOS : MARCELO LAMEGO CARPENTER FERREIRA - RJ092518
 ERIC CERANTE PESTRE - RJ103840
 RICARDO LORETTI HENRICI - RJ130613
 BEATRIZ LOPES MARINHO - RJ220633
 MATHIAS FELIPE DE QUEIRÓS MATTOSO BADOFSZKY -
 RJ235056
 INTERES. : PRESERVAR ADMINISTRACAO JUDICIAL, PERICIA E
 CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA
 ADVOGADOS : BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - RJ124405
 BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - SP420341

EMENTA

AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. COMPETÊNCIA. GRUPO ECONÔMICO. PEDIDO FALENCIAL. EMPRESA INTEGRANTE. JUÍZO RECUPERACIONAL. ESTABELECIMENTO PRINCIPAL. JURISPRUDÊNCIA CONSOLIDADA. FUNDAMENTAÇÃO RECURSAL. DEFICIÊNCIA. SÚMULAS Nº 83/STJ e Nº 284/STF. DECISÃO AGRAVADA. MANUTENÇÃO INTEGRAL.

1. Segundo a jurisprudência do STJ, a existência de grupo econômico entre empresas impõe que os pedidos de falência ou de recuperação a elas direcionados devam ser reunidos perante o juízo onde fica localizado o 'principal estabelecimento do devedor', nos termos do art. 3º da Lei nº 11.101/2005.
2. É deficiente a fundamentação recursal que não demonstra a violação dos dispositivos legais invocados a partir das premissas de fato delineadas pelo acórdão recorrido.
3. Agravo interno não provido.

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da TERCEIRA TURMA do Superior Tribunal de Justiça, em sessão virtual de 04/06/2024 a 10/06/2024, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrigli, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator.

Não participou do julgamento o Sr. Ministro Humberto Martins.
Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva.

Brasília, 10 de junho de 2024.

Ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA
Relator



SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 2171991 - RJ (2022/0215184-1)

RELATOR : MINISTRO RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA

AGRAVANTE : DOUGLAS MORAES DO NASCIMENTO

ADVOGADOS : LEONARDO ROMERO BEZERRA - DF028944
LAIANA LACERDA DA CUNHA ALVES - DF041709

AGRAVADO : ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

AGRAVADO : CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

AGRAVADO : COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

AGRAVADO : HOUSE VENDAS LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA

AGRAVADO : INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA

AGRAVADO : IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

AGRAVADO : JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

AGRAVADO : JFE10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OUTRO NOME : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AGRAVADO : JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

AGRAVADO : JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 AGRAVADO : JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 AGRAVADO : JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA
 AGRAVADO : LB10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE S.A
 AGRAVADO : SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.
 OUTRO NOME : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 OUTRO NOME : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 AGRAVADO : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 OUTRO NOME : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 AGRAVADO : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 OUTRO NOME : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 AGRAVADO : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
 OUTRO NOME : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
 RECUPERACAO JUDICIAL
 AGRAVADO : SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 ADVOGADOS : MARCELO LAMEGO CARPENTER FERREIRA - RJ092518
 ERIC CERANTE PESTRE - RJ103840
 RICARDO LORETTI HENRICI - RJ130613
 BEATRIZ LOPES MARINHO - RJ220633
 MATHIAS FELIPE DE QUEIRÓS MATTOSO BADOFSZKY -
 RJ235056
 INTERES. : PRESERVAR ADMINISTRACAO JUDICIAL, PERICIA E
 CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA
 ADVOGADOS : BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - RJ124405
 BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - SP420341

EMENTA

AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. COMPETÊNCIA. GRUPO ECONÔMICO. PEDIDO FALENCIAL. EMPRESA INTEGRANTE. JUÍZO RECUPERACIONAL. ESTABELECIMENTO PRINCIPAL. JURISPRUDÊNCIA CONSOLIDADA. FUNDAMENTAÇÃO RECURSAL. DEFICIÊNCIA. SÚMULAS Nº 83/STJ e Nº 284/STF. DECISÃO AGRAVADA. MANUTENÇÃO INTEGRAL.

1. Segundo a jurisprudência do STJ, a existência de grupo econômico entre empresas impõe que os pedidos de falência ou de recuperação a elas direcionados devam ser reunidos perante o juízo onde fica localizado o 'principal estabelecimento do devedor', nos termos do art. 3º da Lei nº 11.101/2005.
2. É deficiente a fundamentação recursal que não demonstra a violação dos dispositivos legais invocados a partir das premissas de fato delineadas pelo acórdão recorrido.
3. Agravo interno não provido.

RELATÓRIO

Trata-se de agravo interno interposto por DOUGLAS MORAES DO NASCIMENTO contra a decisão que conheceu do agravo para não conhecer do recurso especial (e-STJ fls. 394/398).

Nas presentes razões (e-STJ fls. 401/406), o agravante alega, em síntese, que a questão submetida à apreciação por esta Corte Superior cuida do juízo competente para processar e julgar a recuperação judicial da JFE 10 EMPREENDIMENTOS e que o pedido recuperacional da JOÃO FORTES não previne a jurisdição para o pedido de falência a ela exclusivamente direcionado, ainda que considerado o fato de que ela é integrante do grupo econômico em recuperação.

Além disso, defende que os óbices sumulares invocados pela decisão agravada não são aplicáveis à hipótese.

Ao final, requer a reconsideração da decisão combatida ou a sua submissão ao crivo do Colegiado.

Impugnação às e-STJ fls. 410/428.

É o relatório.

VOTO

A irresignação não merece prosperar.

Conforme anotado pela decisão agravada, ao firmar a competência do juízo da recuperação fluminense, o acórdão recorrido pontuou que

*"(...) o Agravante busca reformar a decisão recorrida para que seja firmada a competência da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais de Brasília/DF para processar e julgar o feito originário, **porquanto já julgou o pedido de falência nº 0708397-29.2019.8.07.0015, manejado em face da JFE10.***

Não assiste razão ao Agravante, porquanto os requerimentos de falência nos 0419897-82.2016.8.19.0001, 0409059-80.2016.8.19.0001, 0038611-24.2017.8.19.0001 e 0122699-92.2017.8.19.0001, foram

*processados no Juízo agravado e embasaram a distribuição da recuperação judicial em questão, nos termos do artigo 6º, §8º, da Lei 11.101/05, **sendo precedentes ao pedido de falência nº. 0708397-29.2019.8.07.0015 noticiado pelos Agravantes.***

O Agravante objetiva afastar a competência do Juízo agravado ao argumento de que não havia, no Rio de Janeiro, pedido de falência em relação à JFE10.

Cuida-se de argumento irrelevante, uma vez que referida empresa faz parte de um grupo empresarial em recuperação.

Conforme corretamente afirmado pela Procuradoria de Justiça, a recuperação judicial

'(...) tem por finalidade resguardar, também, o interesse maior da reestruturação global do grupo societário, não mais a superação da crise de uma sociedade'" (e-STJ fls. 128/129 - grifou-se).

Nesse contexto, a Corte estadual se alinha com o entendimento do STJ, no sentido de que,

"(...) considerando a existência de grupo econômico entre as empresas envolvidas (...), é impositivo que as falências devam ser reunidas perante o juízo onde fica localizado o 'principal estabelecimento do devedor', conforme estabelecido no art. 3º da Lei 11.101/2005" (CC183.402/MG, Relator Ministro Humberto Martins, Segunda Seção, julgado em 27/9/2023, DJe de 3/10/2023).

Dessa forma, é inegável a competência do juízo da recuperação da JOÃO FORTES para processar e julgar conjuntamente as ações falimentares relativas às empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

Ademais, como já ressaltado, a existência de diversos pedidos de falência processados no juízo da recuperação em data anterior àquela noticiada pelo insurgente esvazia completamente a pretensão recursal, atraindo a incidência da Súmula nº 284/STF, visto que a linha argumentativa desenvolvida é incapaz de demonstrar a violação dos dispositivos legais invocados a partir das premissas de fato delineadas pelo acórdão recorrido.

Ante o exposto, nego provimento ao agravo interno.

É o voto.



SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

TERMO DE JULGAMENTO TERCEIRA TURMA

AgInt no AREsp 2.171.991 / RJ
PROCESSO ELETRÔNICO

Número Registro: 2022/0215184-1

Número de Origem:

00532184020208190000

00856458720208190001

202224504690

532184020208190000

856458720208190001

Sessão Virtual de 04/06/2024 a 10/06/2024

Relator do AgInt

Exmo. Sr. Ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA

Presidente da Sessão

Exmo. Sr. Ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA

Secretário

Bela. MARIA AUXILIADORA RAMALHO DA ROCHA

AUTUAÇÃO

AGRAVANTE : DOUGLAS MORAES DO NASCIMENTO

ADVOGADOS : LEONARDO ROMEIRO BEZERRA - DF028944

LAIANA LACERDA DA CUNHA ALVES - DF041709

AGRAVADO : ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA

AGRAVADO : CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

AGRAVADO : COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AGRAVADO : FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES
LTDA

AGRAVADO : HOUSE VENDAS LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA

AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA
AGRAVADO : INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA
AGRAVADO : IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO
IMOBILIARIO LTDA
AGRAVADO : JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
AGRAVADO : JFE10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
OUTRO : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA
AGRAVADO : JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL
AGRAVADO : JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA
AGRAVADO : LB10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AGRAVADO : NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE S.A
AGRAVADO : SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA
AGRAVADO : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.
OUTRO : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
OUTRO :
NOME JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
OUTRO : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
OUTRO : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
OUTRO : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
ADVOGADOS: MARCELO LAMEGO CARPENTER FERREIRA - RJ092518
ERIC CERANTE PESTRE - RJ103840
RICARDO LORETTI HENRICI - RJ130613
BEATRIZ LOPES MARINHO - RJ220633
MATHIAS FELIPE DE QUEIRÓS MATTOSO BADOFSZKY - RJ235056
INTERES. : PRESERVAR ADMINISTRACAO JUDICIAL, PERICIA E
CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA
ADVOGADOS: BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - RJ124405
BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - SP420341
ASSUNTO : DIREITO CIVIL - EMPRESAS - RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA

AGRAVO INTERNO

AGRAVANTE : DOUGLAS MORAES DO NASCIMENTO
ADVOGADOS: LEONARDO ROMEIRO BEZERRA - DF028944
LAIANA LACERDA DA CUNHA ALVES - DF041709
AGRAVADO : ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AGRAVADO : ANDORINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : ARARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : CINCO DE JULHO INCORPORACOES SPE LTDA
AGRAVADO : CNR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AGRAVADO : CONTEMPORANIUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
AGRAVADO : COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AGRAVADO : FRANK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES
LTDA

AGRAVADO : HOUSE VENDAS LTDA
AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA
AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 12 LTDA
AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 3 LTDA
AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA
AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 6 LTDA
AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA
AGRAVADO : INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA
AGRAVADO : INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA
AGRAVADO : IPP RESIDENCIAL ILE SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO
IMOBILIARIO LTDA
AGRAVADO : JFE PEI 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE ROSÁRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
AGRAVADO : JFE10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
OUTRO : JFE 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : JFE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA
AGRAVADO : JFE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL
AGRAVADO : JFE 50 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 53 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 68 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AGRAVADO : JFE 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 71 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

AGRAVADO : JFE 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 76 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
AGRAVADO : JFE 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JFE9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : JOAO FORTES CONSTRUTORA LTDA
AGRAVADO : LB10 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : NS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO NOROESTE I SPE S.A
AGRAVADO : SPE AMERICAS PROJETO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA
AGRAVADO : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.
OUTRO : JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
OUTRO :
NOME JFE 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AGRAVADO : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
OUTRO : CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
OUTRO : MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
OUTRO : MNR 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. - EM
NOME RECUPERACAO JUDICIAL
AGRAVADO : SPE CEILANDIA BSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
ADVOGADOS: MARCELO LAMEGO CARPENTER FERREIRA - RJ092518
ERIC CERANTE PESTRE - RJ103840
RICARDO LORETTI HENRICI - RJ130613
BEATRIZ LOPES MARINHO - RJ220633
MATHIAS FELIPE DE QUEIRÓS MATTOSO BADOFSZKY - RJ235056
INTERES. : PRESERVAR ADMINISTRACAO JUDICIAL, PERICIA E
CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA
ADVOGADOS: BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - RJ124405
BRUNO GALVÃO SOUZA PINTO DE REZENDE - SP420341

TERMO

A TERCEIRA TURMA do Superior Tribunal de Justiça, em sessão virtual de 04/06/2024 a 10/06/2024, por unanimidade, decidiu negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrighi, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator.

Não participou do julgamento o Sr. Ministro Humberto Martins.

Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva.

Brasília, 10 de junho de 2024